



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 14.11.2018 № 47

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2018

х. Беднягина

№ 194

**Об установлении земельного налога
на территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кубанец Тимашевского района, Совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района, р е ш и л :

1. Установить и ввести на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района земельный налог.

В соответствии со статьей 391 Налогового кодекса налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, земельных участков, приобретенных (предоставленных), садоводства, огородничества, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.2. 0,25 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых домами многоквартирной жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

2.3. 0,2 процентов от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков:

- занятых домами индивидуальной жилой застройки;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства или животноводства.

2.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Освободить от налогообложения следующую категорию налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

6. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на величину налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме

утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района:

- от 20.11.2014 года № 11 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района»;

- от 20.07.2017 года № 130 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 20.11.2014 года № 11 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района»;

- от 04.04.2018 года № 168 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 20.11.2014 года № 11 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района».

8. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

9. Заведующему сектором по делопроизводству и организационно-кадровой работе администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района Ю.М.Жуковой опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Кубанец» и обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

10. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

Н.А.Дема